

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....
21 LUG. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom.Pietro Girgenti

20/07/2016
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Subile



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 84 prog. 84 del **21 LUG. 2016**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 30101 dal Sig. **Dara Rosario** nato in Alcamo (TP) il 09/12/41 ed ivi residente in Via G. Carducci n. 81 C.F.:DRARSR41T09A176I in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato formato da un piano seminterrato destinato ad uso garage e da un piano rialzato destinato ad uso civile abitazione"** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Caradonna Vincenzo, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 6 particella 120 sub. 2-3** confinante: a Nord con proprietà Grimaudo, ad Est con strada comunale, a Sud con proprietà di Ernst Mayer e da Ovest con proprietà Butera ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Visto il Parere Igienico-Sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.1604 del 23/09/2002 a condizione che "Venga eliminato il contrasto con art. 57 lettera C e 64 REC; che la riserva idropotabile sia idonea all'uso ed approvigionata da fonti e con mezzi autorizzati";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/10/2002;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 09/05/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/05/2016 con verbale n°83;

Visto l'Atto di Compravendita n. 9356 di Rep del 16/12/1986 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 02/01/1987 al n.86;

Visto il Verbale di Deposito e di Pubblicazione di testamento olografo n. 172761 di Rep del 30/11/2004 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 20/12/2004 al n.100576;

Vista la Dichiarazione di Successione del 04/11/2004 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani sezione staccata di Alcamo in data 02/03/2005 al n°72 del vol.6 in morte di Artale Mariano

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 30/05/2016 dai Sig.ri Bonventre Antonia, Artale Girolamo, Artale Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista la Relazione Idrogeologica del 14/10/2015 a firma del Geologo dott. Sergio Pagoto;

Vista l'attestazione di versamento n. 0052 del 27/05/2016 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista l'attestazione di versamento n. 0051 del 27/05/2016 di € 516,00 quale Sanzione Pecuniaria art. 10 comma 1 L. 47/85 e successivi D.P.R. n° 380/2001 art. 6 comma 7;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.7.111.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 898,90;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Bonventre Antonia** nata in Alcamo (TP) il 13/07/1958 ed ivi residente in Via avv. Giuseppe Lipari n. 73 C.F.: BNVNTN58L53A176S in qualità di proprietaria per 2/4 indivisi e usufruttuaria per gli altri 2/4 del sub 2-3 (Piano Seminterrato e Terra); **Artale Maria** nata in Alcamo (TP) il 26/06/1979 C.F.: RTL MRA79H66A176H ed ivi residente in Via Baldassare Massa, 61/A in qualità di nuda proprietaria per 1/4 indiviso del sub 2-3 (Piano Seminterrato e Terra); **Artale Girolamo** nato in Alcamo (TP) il 28/04/1983 ed ivi residente in Via J. Kennedy n.111 C.F.: RTLGLM83D28A176V in qualità di nudo proprietario per 1/4 indiviso del sub 2-3 (Piano Seminterrato e Terra); la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **"Fabbricato formato da un piano seminterrato destinato ad uso garage e da un piano rialzato destinato ad uso civile abitazione"**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **C/da Bosco d'Alcamo** e censito in catasto, al **Fg. 6 particella 120 sub. 2-3**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.